

نبذة عن الشركة

وجدنا لأجل من يبنون المملكة

سكن تك
SAKAN TECH 

خدمات متكاملة لتوفير أماكن إقامة العمال
والنقل والتمويل

سكن تك

حلول سكنية ولوجستية شاملة
تعزز بيئات العمل، وترفع
الإنتاجية، وتؤسس
لأساس النجاح.



المحتوى

١	نبذة عن سكن تك
٣	نظرة سريعة على تقنيات سكن تك
٥	الجدول الزمني للنمو لدينا
٧	نموذج أعمال قائم على الهدف
٩	عرض راج
١١	رسالة الرئيس التنفيذي
١٣	الهيكل التنظيمي
١٥-٢٢	خدماتنا
٢٣	شركاء في التقدم والبناء
٢٥	مشاريعنا من الرؤية إلى الواقع
٢٧-٣٢	الشهادات الرسمية





نبذة عن سكن تك

مزود خدمات سكنية متكاملة للقوى العاملة

شركة سكن تك هي شركة سعودية متخصصة في توفير حلول سكنية متكاملة للقوى العاملة، تشمل السكن والنقل اليومي وخدمات الطعام، مصممة خصيصاً لدعم المقاولين والمُشغلين الصناعيين ومطوري البنية التحتية الذين يساهمون في تحقيق رؤية ٢٠٣٠.

نصمم مرافقنا وأسطولنا وخدماتنا الغذائية كنظام تشغيل متكامل ومتكامل. والنتيجة هي رفع مستوى معيشة القوى العاملة، وتحقيق مكاسب إنتاجية ملموسة لأصحاب العمل، والامتثال التام لمعايير وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ومعايير الرعاية الاجتماعية في البلديات.

يقع مقرنا الرئيسي في المنطقة الشرقية، ونعمل على نطاق واسع في الخبر والدمام والمنطقة المحيطة بها، بالقرب من مراكز التطوير الصناعي والطاقة والعقاري التي نخدم عملائنا.



20
26



بالأرقام

سكن تك لمحة سريعة

نطاق العمليات، والقدرات، والانتشار - في خدمة أكبر أرباب العمل في المملكة.
مبني على الركائز الثلاث لحياة القوى العاملة.

100 %

أسطول متنوع بنظام تحديد المواقع العالمي (GPS)
مسارات مُحاذية للورديات

x3

وجبات ساخنة يوميًا
لكل مقيم، مأكولات متنوعة

+1000

عدد الأسرة المُدارة
في جميع أنحاء المقاطعة الشرقية

متعدد المواقع

تغطية المنطقة الشرقية
الخبر • الدمام • ما وراءها

MHRSD

متوافق مع معايير الرعاية الاجتماعية
متوافق مع المعايير السعودية

24/7

العمليات والأمن
في كل موقع نديرها



قصتنا



رحلتنا

نموننا

الجدول الزمني

لقد تشكلت توسع شركة سكن تك من خلال التواصل المباشر مع أكبر أصحاب العمل في قطاعي الصناعة والبناء في المملكة وتوسيع الطاقة الإنتاجية بما يتماشى مع طلب العملاء.

تأسيس

تأسست شركة ساكان تك

انطلقت عمليات المنطقة الشرقية، مستهدفة خدمات الإسكان العمالي المتكاملة.

نمو

تكامل الخدمة

تمت إضافة خدمات الطعام والنقل - الانتقال من مزود خدمات الإقامة إلى مشغل دورة حياة كاملة.

حجم

القدرة على العمل في المواقع

تم توسيع المرافق عبر ممر الخبر والدعم لخدمة المقاولين الرئيسيين.

المعايير

اعتماد الامتثال

يتماشى مع متطلبات رعاية العمال في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ومعايير الصحة والسلامة البلدية

اليوم

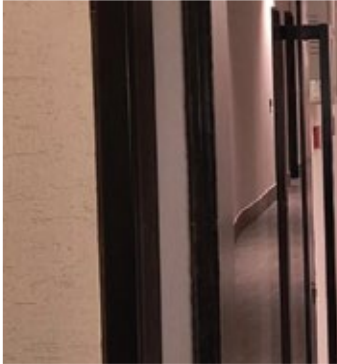
الشراكات الاستراتيجية

عقود طويلة الأجل مع عملاء في قطاعات الصناعة والطاقة والتطوير العقاري



رسالتنا

تقديم خدمات متكاملة بالكامل في مجالات الإسكان والنقل والغذاء من خلال مشغل واحد مسؤول - مما يحسن نوعية حياة العمال، ويقلل من المخاطر التشغيلية لعملائنا، ويدعم أجندة رعاية العمال في المملكة.



الاستراتيجية

نموذج أعمال قائم على الهدف

رؤيتنا

أن نكون الشريك الأكثر ثقة في المملكة فيما يتعلق بسكن القوى العاملة - وضع معيار جديد للسكن والتنقل والرفاهية في القطاعات الصناعية والإنشائية.



لماذا سكن تك

عرض رابع

ست مزايا استراتيجية تجعل شركة سكان تك الشريك المفضل للقوى العاملة لدى أكبر أصحاب العمل في المملكة العربية السعودية.



1

عقد واحد التكامل

مشغل واحد، وعقد واحد، وفريق مسؤول واحد عن السكن والنقل والوجبات - مما يلغي تكلفة التنسيق بين عدة موردين



2

متوافق مع معايير وزارة الصحة والخدمات الاجتماعية

تم تصميم المرافق والأغذية ووسائل النقل لتلبية معايير رعاية العمال السعوديين ومعايير الصحة البلدية، بل وتجاوزها.



3

مستوى العمليات الموثوقة

مشغل واحد، وعقد واحد، وفريق مسؤول واحد عن السكن والنقل والوجبات - مما يلغي تكلفة التنسيق بين عدة موردين



4

تصميم يركز على لقوى العاملة

مساحات المعيشة وتناول الطعام والترفيه مصممة لتوفير الكرامة والراحة والاحتفاظ بالعملاء - مما يقلل بشكل مباشر من تسرب العملاء



5

اتفاقيات مستوى الخدمة الشفافة والتقارير

لوحات مؤشرات الأداء الرئيسية الشهرية التي تغطي الإشغال، وتوصيل الوجبات، والتعبئة في الوقت المحدد، وعمليات التدقيق في الرعاية الاجتماعية.



6

مقياس المنطقة الشرقية

يتمتع بموقع استراتيجي في جميع أنحاء الخبر والدمام - على بعد دقائق من الممرات الصناعية والطاقة والبناء الرئيسية



مواردنا





رسالة المدير العام

ينصب تركيزنا الأساسي اليوم على تحويل الرؤى الاستراتيجية إلى واقع ملموس. ونحقق ذلك من خلال تحسين الأداء التشغيلي وتبني الأتمتة الذكية في جميع مراحل سلاسل التوريد ومشاريعنا السكنية. ونؤمن إيمانًا راسخًا بأن التميز التشغيلي والسرعة والموثوقية هي المفاتيح الأساسية لكسب ثقة عملائنا وضمان استدامة نمونا.

نضخر أيما فخر بفريقنا المتنوع والموهوب، الذي يمثل القوة الدافعة وراء كل إنجاز نحققه. وسنواصل معًا الاستثمار في تنمية المهارات وتطوير بنيتنا التحتية التكنولوجية لضمان بقاء ساكان تك في طليعة الشركات التي تقدم قيمة مضافة حقيقية لعملائنا وشركائنا.

نشكركم على دعمكم المتواصل وثقتكم الغالية. ونعدكم بمواصلة العمل بشغف واحترافية للارتقاء بساكان تك إلى آفاق جديدة من النجاح والتميز.

السيد مالك عدنان المدير العام لشركة ساكان تك

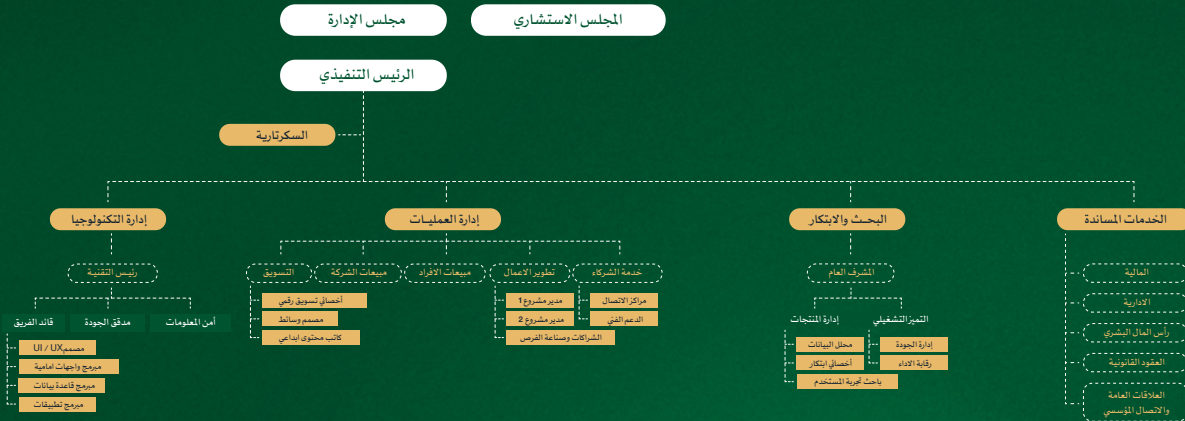
الزملاء والشركاء والعملاء الكرام الأعزاء،

مع دخولنا السريع عصرًا جديدًا من التحول الرقمي والنمو الاقتصادي، يسعدني أن أرحب بكم جميعًا في رحلة شركة ساكان تك الرائدة. إن مهمتنا التنفيذية في هذه الشركة لا تقتصر على مواكبة متطلبات السوق فحسب، بل تتعداها إلى قيادة التغيير وتقديم حلول مبتكرة تجمع بين الخدمات اللوجستية الفعالة والإسكان العصري، مدعومة بأحدث التقنيات.





الهيكل التنظيمي



20
26



سَكْن تَك
SAKAN TECH



سَكْن تَك
SAKAN TECH



خدماتنا



الخدمة ٠١

خدمات توفير القوى العاملة

في بيئة الأعمال الديناميكية اليوم، يعد تأمين الكفاءات المناسبة في الوقت المناسب أمرًا حاسمًا لنجاح العمليات التشغيلية. تم تصميم خدماتنا لتزويد وحلول الأيدي العاملة لسد الفجوة بين الشركات والكوادر المؤهلة. نحن نقدم حلول توظيف شاملة، مرنة، ومتوافقة تمامًا مع الأنظمة واللوائح، مما يتيح للشركات التركيز على أعمالها الأساسية بينما تتولى نحن أعباء الاستقطاب، والتعيين، وإدارة الموارد البشرية.



الخدمة ٠٢

العمالة السكن

صُممت هذه المرافق من أجل كرامة وراحة ورفاهية القوى العاملة التي تُشغل المملكة

٧/٢٤
وزارة الصحة والخدمات الاجتماعية
متعدد المستويات
عمليات المنشأة
متوافق مع معايير الرعاية الاجتماعية
تكوينات الغرف

ما بداخل المخيم



الغسيل والتدبير المنزلي

خدمات تنظيف يومية للمناطق المشتركة، وخدمات غسل ملابس مجدولة، وتبديل البيضاخ في الموقع.



خدمات الرعاية الاجتماعية والعيادة في الموقع

مركز للإسعافات الأولية، وفحوصات صحية دورية، وتدريبات ترفيهية عند الطلب، وموظفين معينين بالرعاية الاجتماعية.



إدارة المرافق

الصيانة الوقائية، وخدمة أجهزة التكييف، والاستجابة لأعمال السباكة والكهرباء ضمن فترات الاتفاقية مستوى الخدمة المحددة.



وحدات الإقامة

غرف قابلة للتخصيص تتسع لشخصين، أو أربعة، أو ستة، أو ثمانية أشخاص، تخزين فردي، وتكييف هواء، وأسرة عالية الجودة لكل مقبم.



السلامة والأمن

أمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، وتغطية بالكاميرات التلفزيونية، ودخول مُتحكم به، والامتنثال لمعايير الدفاع المدني، ومكافحة الحرائق، وتدريبات الطوارئ.



الاتصال والمرافق

خدمة واي فاي عالية السرعة، غرف للصلاة، قاعات ترفيهية، صالات لتلفزيون، ومناطق تجمع خارجية.



الخدمة ٠٣

نقل طاقم عمل

صُممت هذه المرافق من أجل كرامة وراحة ورفاهية القوى العاملة التي تُشغل المملكة

أسطول مُتنبَّع بنظام تحديد المواقع العالمي (GPS)
تعبئة التحول
لسائقي المحترفين

١٠٠
في الوقت المحدد
مرخص

التنقل ، مصمم خصيصاً للموقع



معايير السائق

سائقون محترفون مرخصون ومؤهلون - يرتدون الزي الرسمي. ومدربون على القيادة الدفاعية وبروتوكولات السلامة في الموقع.



امتثال المركبة

تم فحص جميع الوحدات وفقاً لأنظمة المرور السعودية؛ تأمين شامل وشهادة صلاحية السير على الطرق من نوع PPV.



اتفاقيات مستوى الخدمة التشغيلية

تحديد فترات التعبئة في الوقت المحدد. وبروتوكولات المركبات الاحتياطية. وتكرار تغطية المناوبات.



تكوين الأسطول

مزيج من الحافلات الكبيرة (45 مقعداً) والحافلات المتوسطة الحجم وحافلات النقل - تتناسب مع حجم الطاقم ومسار الرحلة.



تخطيط الطريق

مسارات الاستلام والتسليم المُحصَّنة والمتزامنة مع جداول المناوبات عبر مواقع مشاريع مُعددة.



نظام تحديد المواقع والقياس عن بعد

تتبع المركبات في الوقت الفعلي، ومراقبة سلوك السائق، وتنبيهات المناطق الجغرافية. والإبلاغ عن انحراف المسار.

يوم عادي

١٩:٠٠ مكان تسليم الطلاب في نهاية الوردية
١٨:٠٠ عودة الكوب
١٦:٠٠ الوصول إلى الموقع
١٥:٣٠ تعبئة المسار
١٥:٠٠ موعد استلام المخيم
١٤:٣٠ الفحوصات قبل الرحلة



الخدمة ٠٤

خدمات الطعام والمأكولات

ثلاث وجبات يومية، يتم إعدادها في مطابخ متوافقة مع نظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم ومصممة خصيصاً لتناسب القوى العاملة التي تخدمها (HACCP) الحرجة

وجبات يومية، تقدم ساخنة
معايير سلامة الغذاء
شامل ثقافياً

٣٣
نظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة
مطبخ متعدد الأطباق

من المطبخ إلى المخيم



تنوع قائمة الطعام

قائمة طعام متنوعة تشمل أطباقاً من جنوب آسيا، والمطبخ العربي، والمطبخ الفلبيني، والمطبخ الأفريقي - حلال بالكامل، مع خيارات نباتية وخيارات غذائية أخرى.



إنتاج المطبخ المركزي

تحضير كميات كبيرة في مطابخ يتم التحكم بدرجة حرارتها وتتوافق مع نظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة (HACCP)، مع مناطق منفصلة لعمليات المواد الخام والمطبوخة والتعبئة والتغليف.



مراقبة التغذية والجودة

التحكم في حصص الطعام بشكل دقيق، والاحتفاظ بالعينات يومية، وإجراء الاختبارات معملية من طرف ثالث، وعمليات تدقيق للموردين عبر سلسلة التوريد.



توصيل الطعام ساخناً إلى الموقع

نقل معزول من المطبخ إلى قاعات الطعام في المخيم - الحفاظ على درجة حرارة التقديم وسلامة الطعام من البداية إلى النهاية.



عملاؤنا ومشاريعنا



شركاء في التقدم والبناء

شركة الافضل المحدودة 	شركة بروجكت كونتراكتينج أند سيرفيسرز المحدودة 	شركة بولاي ذات المسؤولية المحدودة
شركة مسادر لخدمات الموارد البشرية 	شركة مسادر لخدمات الموارد البشرية 	مجموعة فايف بايب السعودية
مؤسسة ألفا كون 	شركة HSA للمقاولات والتجارة الكهروميكانيكية 	شركة السيد للإنشاءات
شركة أجلات المتحدة للخدمات اللوجستية ذ.م.م 	شركة المدى للمقاولات العامة الفنية 	شركة هيونداي للهندسة والإنشاءات
شركة متخصصة في أعمال الطاقة 	الطاقة الخضراء التكاملة 	شركة أكسيوننا لخدمات المرافق للصيانة والتنظيف

في شركة ساكن تلك، لا ننظر إلى عملائنا كمجرد متلقين للخدمات، بل كشركاء حقيقيين في التحول الحضري والصناعي الهائل الذي تشهده المملكة. إن الثقة التي يوليها كبار المقاولين والمشغلين الصناعيين ومطوري البنية التحتية لحولنا المتكاملة في مجال الإسكان والخدمات اللوجستية هي الدافع وراء التزامنا بالتميز. ونفخر أيما فخر بكوننا الأساس الذي تعتمد عليه هذه الجهات في تهيئة بيئة عمل مثالية ورعاية كوادرها البشرية، والتقدم معا نحو تحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠.





مشاريعنا من الرؤية إلى الواقع

في "سكن تلك"، نساهم بفاعلية في تشكيل مستقبل المجتمعات العمرانية والصناعية عبر مشاريع استراتيجية تدعم قطاعات الأعمال وتطور البنية التحتية في المملكة. حيث نعمل على تطوير وإدارة مجمعات سكنية متكاملة الخدمات، توفر بيئة معيشية مستدامة وأمنة للكوادر البشرية لتعزيز إنتاجيتهم.

وامتداداً لرؤيتنا، نقوم بإنشاء وتشغيل مرافق لوجستية ذكية تدعم كفاءة سلاسل الإمداد وتلبي احتياجات كبرى الشركات والمقاولين، إلى جانب تقديم حلول مساندة في المواقع الإنشائية تضمن استمرارية الأعمال بدقة وكفاءة. إن كل مشروع ننفذه هو تجسيد لالتزامنا بالجودة، وخطوة عملية نحو تحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

المدة	تفاصيل	أسماء المشاريع	م
سنة ونصف	خدمات الطعام والإقامة لـ ٧٠٠٠ عامل / مشرف ومدير	ملاعب أرامكو السعودية الخبز	١
سنة واحدة	خدمات الطعام لـ ٤٠٠٠ عامل	أرامكو السعودية - مشروع راستنورة	٢
سنة واحدة	خدمات الطعام والإقامة لـ ١٠٠٠ عامل / مشرف ومدير	مشروع القدية الرياض	٣
سنة ونصف	خدمات الطعام والإقامة لـ ٤٠٠٠ عامل / مشرف ومدير	مشروع شركة المياه الوطنية الخبز	٤
سنة ونصف	خدمات الطعام والإقامة لـ ١٥٠٠ عامل / مشرف ومدير	أعمال مصنع أرامكو السعودية بالخبز	٥
سنتان	خدمات الإقامة لـ ١٨٠٠ مشرفاً ومديراً	خدمات تحويل أرامكو السعودية	٦
سنة واحدة	خدمات الطعام لـ ٩٠٠٠ عامل	مشروع توريد أنابيب أرامكو السعودية - المجموعة الخامسة	٧
سنة واحدة	خدمات الطعام والإقامة لـ ٢٠٠٠ عامل / مشرف ومدير	مشروع أرامكو السعودية للهندسة الكهربائية والميكانيكية أسناد الخبز	٨
سنة واحدة	خدمات الطعام والإقامة لـ ١٠٠٠ عامل / مشرف ومدير	مشروع السبيعة الخبز	٩



شهادات رسمية





 وزارة الاستثمار
 Ministry of Investment

شهادة السجل التجاري

شركة سائان تيك

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7054044909

- الرقم الوطني الموحد: 7054044909
- تاريخ الإصدار: 12/04/2026
- نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة
- صفات الشركة: (شخص واحد)
- حالة السجل: نشط


 mc.gov.sa

1900
 mc.gov.sa



 وزارة الاستثمار
 Ministry of Investment

رقم تسجيل الاستثمار (IR) Investment Registration Number 2014202007
 رقم الشركة SA Entity 7054044
 تاريخ الإصدار Issue Date 8 Mar 2026
 تاريخ التجديد State Expiry Date 8 Mar 2027
 حالة التسجيل Registration Status Active



Post Date: 8 Mar 2026

Investment Registration Certificate شهادة تسجيل الاستثمار

الموقع Location	التاريخ Date	رقم الهاتف Phone	اسم الشركة Entity Name	ص.ع. رقم
السجل التجاري	8 Mar 2026	7054044 SA	شركة سائان تيك	7054044
البريد الإلكتروني Email			saayan@investment.gov.sa	

النسبة Percentage	الجنسية Nationality	رقم الاستثمار Investor No	اسم الشركة Shareholder Name	عدد الأسهم
100.0%	السعودي Saudi	7054044	شركة سائان تيك	1
			SAAYAN MANAGEMENT CO.	

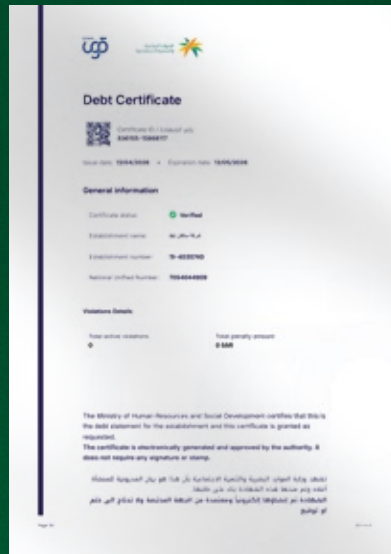
You can verify this document and find more details about the investment registration and its related activities by visiting the Ministry of Investment's website or by scanning the QR code at the top.

يمكنك التحقق من وثيقة التسجيل والاستثمار ومعرفة المزيد من التفاصيل المتعلقة بتسجيل الاستثمار وأنشطته ذات الصلة بزيارة الموقع الإلكتروني لوزارة الاستثمار أو من خلال مسح الرمز QR في الأعلى.



 رؤية 2030
 Saudi Vision 2030
 Kingdom of Saudi Arabia

1 of 1



Certificate

This establishment is not subject to the provisions of the Law

Establishment Name	SHAW TECH Company		
Employer Name			
Registration Number	66055207	Unified Establishment Number	705404905
Address	ب. الجوهري، 14426		

	Total	Non-Social contributors	Social contributors
Days	0	0	0
Number of employees	Zero Contributors	Zero Contributors	Zero Contributors

Social Insurance (GOSI) certifies that the establishment mentioned above has fulfilled its obligations toward the organization according to the submitted data by the establishment until the date of issuance of the certificate, which was granted to be forwarded to any party requesting it. It is valid for all purposes stipulated in paragraph (6) of Article (Newborn) of the Social Insurance Law issued by Royal Decree No. (9613) dated 16/3/1421 AH and Article (New) of the Social Insurance Law issued by Royal Decree No. (9627) dated 12/26/1440 AH.

The certificate is valid until 1447/1/25 AH

ملاحظة عامة



تحقق من صحة وثيقة التأمين الخاصة بالجهة المذكورة أعلاه عن طريق الذهاب إلى الموقع الإلكتروني للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية، وذلك باستخدام الرمز المميز التالي:

يؤكد التأمين الاجتماعي (جوسي) على أن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية وفقاً للبيانات المقدمة من المنشأة حتى تاريخ إصدار الشهادة، والتي يمكن إرسالها لأي طرف يطلبها. وهي صالحة لجميع الأغراض المبينة في الفقرة (6) من المادة (الولادة) من قانون التأمين الاجتماعي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (9613) المؤرخ في 16/3/1421 هـ والمادة (الجديدة) من قانون التأمين الاجتماعي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (9627) المؤرخ في 12/26/1440 هـ.

© 2023 GOSI. جميع الحقوق محفوظة. الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
Social Insurance Authority - Saudi Arabia

جميع الحقوق محفوظة
GOSI



شهادة تسجيل

Registration Certificate

The Date Issued/Date

تاريخ إصدار الشهادة

الهيئة العامة للغرد

Ministry of Saudi Arabia

SHAW TECH Company

الرقم الموحد للجهة

705404905

الرقم الموحد للجهة

تاريخ إصدار الشهادة

تاريخ إصدار الشهادة

الهيئة العامة للغرد

Ministry of Saudi Arabia

الهيئة العامة للغرد

Ministry of Saudi Arabia

يمكن التحقق من صحة وثيقة التأمين الخاصة بالجهة المذكورة أعلاه عن طريق الذهاب إلى الموقع الإلكتروني للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية، وذلك باستخدام الرمز المميز التالي:

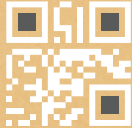
The certificate is valid until 1447/1/25 AH



20
26



بيانات الاتصال



المكتب الرئيسي
المنطقة الشرقية - الخبر / الدمام،
المملكة العربية السعودية

للتواصل والاستفسار
050 532 2739

الايمليل والموقع الالكتروني

info@sakantech.com.sa
www.sakantech.com.sa

ناقش متطلبات معيشة القوى العاملة لمشروعك - الجدول الزمني للتعبئة، وملف تعريف عدد الموظفين، وتوقعات اتفاقية مستوى الخدمة.